

ROMANIA
Judetul Timis
Primaria Municipiului Timisoara Instituția Arhitectului Șef

S-a inregistrat cu numarul : RU2012-000453 din 09.08.2012

UR23 Cereri sesizari

Am preluat de la

Firma: SC ANDREESCU & GAIVORONSKI SRL

Cu adresa: SF.GHEORGHE nr.4 ap.10

Total 4 file

Termen de rezolvare: 07.09.2012

Obs. RASPUNS LA SESIZARE

Termen directie: 24.08.2012

Timisoara, la 09.08.2012

Consilier/Referent,
Carmen Carnaru



Către:
Primăria Municipiului Timișoara

Raspuns la sesizarea din partea d-lui Mihai Furgi, din data de 26.07.2012, ora 10:08

Primită ca urmare a dezbaterii publice privitoare la proiectul:

PUZ Construire imobil de cazare, birouri și servicii cu parcaj public subteran și amenajări exterioare, strada Diaconul Coresi

P.U.Z.-ul propus face parte din altă unitate teritorială de referință (U.T.R. 44), conform atât P.U.G. actual cât și a celui aflat în curs de elaborare și are un regim funcțional și de reglementare complet diferit de zona de locuințe învecinată (adică U.T.R. 45) din care face parte și imobilul aflat la adresa str Arieș, nr 20.

U.T.R. 44 (din care face parte P.U.Z.-ul propus) are ca destinație: spații recreative și servicii complementare, iar locurile de parcare de pe aceste teritoriu sunt, în principiu, reglementate pentru aceste funcțiuni.

Cât privește numărul de locuri de parcare, situația se prezintă astfel:

Locuri de parcare existente (în administrarea ADP): **424 locuri**

Locuri de parcare propuse: (în administrarea ADP): 125 locuri la suprafață
396 locuri în subteran
521 locuri în total



Întocmit,

dr. arh. Ioan Andreescu
șef de proiect

SC Andreescu & Gaivoronski SRL



Fw: PUZ "Construire imobil de cazare, birouri si servicii cu parcaj public subteran si amenajari exterioare", strada Diaconu Coresi
Adrian Schiffbeck to: Sorina Popa, Steluta Ursu

26.07.2012 10:14

----- Forwarded by Adrian Schiffbeck/Bir.Rel.Publ.Invatamant Cultura/primariatm/RO on 26.07.2012 10:13 -----

PUZ "Construire imobil de cazare, birouri si servicii cu parcaj public subteran si amenajari exterioare", strada Diaconu Coresi

Mihai Furgi to: dezvoltareurbana, ciprian.cadariu, Adrian Schiffbeck, nicolae robu, nicolae.robuc

26.07.2012 10:08

Cc: adinatepelus

From: Mihai Furgi <mihai.furgi@gmail.com>

To: dezvoltareurbana@primariatm.ro, "ciprian.cadariu" <ciprian.cadariu@primariatm.ro>, Adrian Schiffbeck <Adrian.Schiffbeck@primariatm.ro>, nicolae robu <nicolaerobu@yahoo.com>, nicolae.robuc@primariatm.ro

Cc: adinatepelus <adinatepelus@yahoo.com>

Buna ziua

In legatura cu PUZ "Construire imobil de cazare, birouri si servicii cu parcaj public subteran si amenajari exterioare", strada Diaconu Coresi
http://www.primariatm.ro/epress.php?epress_id=8139

Consiliul nostru de cartier nu este de acord sa piarda cele 207 locuri de parcare existente in prezent (locuri pentru care ne-am chinuit doi ani de zile sa le obtinem de la ADP pentru ca le ingradisera cu bariera) decat daca obtinem 300 de locuri de parcare cu acces gratuit in schimb.

In concluzie nu suntem de acord cu acest PUZ in forma actuala.

Cu respect

Furgi Mihai

Secretar

Consiliul Consultativ de cartier Stadion-Soarelui



Către:
Primăria Municipiului Timișoara

Răspunsuri la observațiile primite ca urmare a întâlnirii cu
proiectantul
din data de 26.07.2012, orele 15:00-16:00,
etapă a dezbaterii publice privitoare la proiectul:

**PUZ Construire imobil de cazare, birouri și servicii cu parcaj public
subteran și amenajări exterioare, strada Diaconul Coresi**

**1. Răspuns la observațiile d-lui DI Bogdan Herzog (punctul 3 în lista cu
participanți)**

Zona cuprinsă în reglementare este complet neconstruită în momentul de față, iar prin construirea obiectivului propus se va obține un procent de ocupare de 5,50% (raportat la suprafață reglementată, conform Bilanț teritorial P.U.Z.) - mult mai mic decât cel întâlnit la zonele rezidențiale. Toate activitățile menționate se pot desfășura în condiții optime în parcul existent care va fi reamenajat în acest scop.

**2. Răspuns la observațiile d-lui DI Furdui Ioan (punctul 4 în lista cu
participanți)**

Obiectivul se găsește pe un teren concesionat și corespunde ca destinație cu reglementările prezente și viitoare cuprinse în PUG (U.T.R. 44) și în Avizul de Oportunitate nr. 07 din data de 12.02.2012 – adică spații de cazare și servicii destinate zonei sportive și de agrement. Poziționarea sa pe teren, precum și dimensiunile sale fizice, respectă normele urbanistice, precum și cele de protecție a mediului aflate în vigoare. Amplasamentul făcând parte din domeniul public, parcare subterană propusă va rămâne în administrarea A.D.P. și va avea acces public.



300085 TIMIȘOARA P-ța Sf. Gheorghe nr. 4, et.2, ap.10, Reg.Com.J35/2735/91, cod fiscal R 1823188, cont IBAN B.C.R. Timiș RO96RNCB4500000007330001, cont € B.C.R. Timiș RO31RNCB4500000007330007, cont garanții B.C.R. Timiș RO15RNCB4500000007330004, cont IBAN Alpha Bank RO75BUCU569501212511RO01, cont IBAN Trezorerie RO35TREZ6215069XXX002105, tel: 0256-306042, fax: 0256-430093 email: and_gaiv@adslexpress.ro www.andreescu-gaivoronski.com

3. Răspuns la observațiile d-lui DI Secu Cornel (punctul 5 în lista cu participanți)

Posibilitatea de a rezolva o funcțiune conformă cu profilul și reglementarea cu zona urbană (UT.R. 44), este prezentă în P.U.G.-ul în vigoare și Avizul de Oportunitate nr. 07 din data de 12.02.2012, proiectul nu face decât să urmeze aceste prevederi. În principiu, în toate țările U.E., funcțiuni conforme cu destinația unei zone urbane se rezolvă prin parteneriat public – privat.

Întocmit,

dr. arh. Ioan Andreescu
șef de proiect

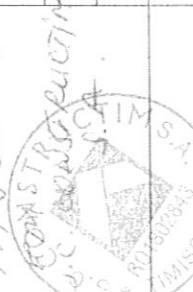
SC Andreescu&Gaivoronski SRL



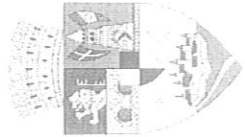


LISTA PERSOANELOR PARTICIPANTE LA INTALNIREA CU PROIECTANTUL DIN DATA DE 26 IULIE 2012, intre orele 15,00 – 16, la Atelierul de Urbanism – str. Alba Iulia nr. 2, Timisoara
privind documentația

Plan Urbanistic Zonal „Construire imobil de cazare, birouri si servicii cu parcaj public subteran si amenajari exterioare, in regim 2S+P+5E+Er”, Str. Diaconu Coresi F.N., Timisoara, beneficiar S.C. CONSTRUCTIM S.A., proiectant S.C. ANDREESCU & GAIVORONSCHI S.R.L.

Nr. crt.	NUME SI PRENUME	SERIE B.I./C.I /semnătură participant	ADRESA DOMICILIU	OBSERVATII
1.	DALEA DORINA BENEFICIAR	TM 833516 	JOSE SILVA, NR: 11 TIMISOARA	- NU E CAZUL -
2	BARBU LINIU BENEFICIAR	TM 585226	DR. IOAN MURESANUAT TIMISOARA	- NU E CAZUL -
3	BOGDAN HERDOL CONSILIER LOCAL	TM 787501	ARIES NR. 20 TIMISOARA	Nu sunt de acord cu acest proiect din cauza ca - oportunitate de dezvoltare a terenului este pierdută în zona - zona, spațiul actual este folosit și în scopuri de dezvoltare (hidrocentrală) nu oferă avantaj amplificative terenurilor din zonă. Inspector zonă, Ing. Liliana IOVAN

Sugerăm amplasamentul bazei în paragina ob
Ștefan Univ. Eminescu + este proiect



Nr. crt.	NUME SI PRENUME	SERIE B.I./C.I /semnătură participant	ADRESA DOMICILIU	OBSERVATII
4.	FURBUI IOAN LOCATAR STR. ARİEȘ NR.20	TM 927476	str. Arieș, nr. 20 sc. A, Timisoara	Nu sunt de acord cu realizarea unui obiectiv privat pe un teren public cu ocuparea unei zone libere pentru parcare.
5	SEEM CORNEL	TM 620146 	Str. CPTN CEL MARE, 49 TM 620146	Nu considerăm necesară scz. unui proiect aut. la baza un concept corectitudinal (acord + mandat etc). P. arh. a sustinut creșterea lăzda unei fațade scz.
6	Andrăescu Ioan sc. Andrăescu Gavronschici S.A.	TM 857703 	str. Abrud 4A	
7	CARĂBAȘ PAUL ARCHITECT SC ANDRESCU & GAVRONSCHISO	TM 825706 	str. Lorena, nr. 16.	

Inspector zonă,
Ing. Liliana IOVAN